

**A SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI  
FŐIGAZGATÓSÁG**

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS  
RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ**

**Csabrendek külterület 0438/3 helyrajzi számon nyilvántartott,  
természetben a 8474 Csabrendek, 0438/3 helyrajzi szám  
alatt található**

**BÜFÉ MEGNEVEZÉSŰ,  
NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉG BÉRLETI  
SZERZŐDÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ HASZNOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN  
MEGHIRDETETT**

**EGYFORDULÓS  
NYILVÁNOS PÁLYÁZATHOZ**

**2016. november 2.**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (1132 Budapest, Visegrádi u. 49.)  
egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet

**a Csabrendek külterület 0438/3 helyrajzi számú, természetben a 8474 Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé megnevezésű helyiség bérleti szerződés útján történő hasznosítására vonatkozóan.**

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: *Kiíró*) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvt.*), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet (a továbbiakban: *Vhr.*) vonatkozó előírásai alapján

### egyfordulós nyilvános pályázat

keretében a szerződéskötés napjától számított **határozatlan idejű bérleti szerződés útján**, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység működtetése céljára kívánja bérbe adni a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a *Kiíró* vagyonkezelésében lévő, **Csabrendek külterület 0438/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8474 Csabrendek, 0438/3 helyrajzi szám** alatt található, „kivett szociális otthon” megnevezésű 5.649 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részét képező **9.59 m<sup>2</sup> alapterületű büfé üzemeltetésére alkalmas területet** (a továbbiakban: *Bérlemény*)

### 1. Fogalom meghatározások

#### 1.1. Kiíró:

A nyilvános pályázat kiírója:

Kiíró neve: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
Kiíró címe: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49.

#### Kiíró kapcsolattartója:

Kapcsolattartó központi telefonszáma: +36-88/760-536  
Kapcsolattartó címe: 8200 Veszprém, Budapest út 2.  
Kapcsolattartó részéről eljáró a személy: Lents Zoltán  
Kapcsolattartó e-mail címe: [lents.zoltan@szgyf.gov.hu](mailto:lents.zoltan@szgyf.gov.hu)  
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-20/586-6115

#### 1.2. Ajánlattevők köre:

Magyarországon székhellyel rendelkező gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók (illetve egyéb szervezetek).

#### 1.3. Ajánlattevő:

Aki a jelen pályázati eljárás során pályázati ajánlatot nyújt be a Kiíróhoz.

#### 1.4. Pályázati felhívás

A Kiíró által közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló hirdetmény.

### 1.5. Részletes tájékoztató:

A Kiíró által honlapján közzétett, a Bérlemény bérbeadására irányuló pályázati felhívást és a pályázati eljárás részletes szabályait tartalmazó jelen dokumentum és annak mellékletei.

### 1.6. Pályázati ajánlat:

A résztvevők által benyújtott pályázati ajánlat, annak valamennyi csatolt mellékletével együtt.

## 2. A nyilvános pályázat tárgya

2.1. A nyilvános pályázat tárgya a **Bérlemény bérbeadása határozatlan időtartamra**, abban – a jó erkölcs szabályaiba nem ütköző és a jogszabályi előírások szerint a leendő Bérelő által beszerzett engedélyek alapján az engedély előírásainak megfelelően – **büfé működtetése céljából**.

2.2. A Bérlemény méretei: **9,59 m<sup>2</sup> alapterületű büfé** (a 1. számú mellékletet képező alaprajz szerint)

Az Ingatlanban a darvastói Foglalkoztató Intézet működik, melynek ellátottjai fogyatékos személyek. Az ellátottak száma 279 fő, az intézményben dolgozó alkalmazottak száma 142 fő.

2.3. A pályázat nyertese bérlőként jogosult és egyben köteles lesz a Bérlemény hasznosítására és kereskedelmi vagy egyéb célból történő működtetésére.

## 3. A pályázati ajánlattal szemben támasztott követelmények

3.1. A Kiíró által meghatározott **minimális havi bérleti díj**, amelynél kisebb összegű pályázati ajánlat nem tehető **25.000,- Ft + ÁFA**, azaz **huszonezezer forint plusz általános forgalmi adó**, amelyet a pályázat nyertese, havi rendszerességgel, egy összegben, a részletes tájékoztató 4. sz. mintanyilatkozatában szereplő bérleti szerződés tervezetében (a továbbiakban: *bérleti szerződéstervezet*) meghatározott bankszámlára, átutalással köteles megfizetni a Kiíró részére. A Kiíró halasztott fizetést vagy részletfizetést nem fogad el.

**Az ajánlattevő az ajánlatban köteles feltüntetni az általa megajánlott havi nettó bérleti díj összegét.**

A bérleti díj tartalmazza a büfé működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket, így különösen a víz, villany, fűtés, valamint a biztosítás költségét.

A pályázat nyertesével kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj összege minden évben a KSH által meghatározott előző évi fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben emelkedik.

3.3. A Kiíró és a pályázat nyertese egymással a jelen pályázat 4. sz. mintanyilatkozatában foglalt bérleti szerződést köti meg, melynek alapján a jogviszonyuk további feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

## 4. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A pályázat nyertesének kauciófizetési kötelezettségét – mint szerződést biztosító mellékkötelezettséget – a bérleti szerződés tervezetének 3.4. pontja tartalmazza.

A pályázat nyertese köteles a bérleti szerződés tervezetében foglalt feltételekkel, a bérleti szerződés megkötését megelőzően a **minimális bruttó havi bérleti díj kétszeres összegének megfelelő 50.000,- Ft**, azaz **ötvenezer forint kauciót a nyertességről szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00333283-00000000 számú számlájára történő átutalással megfizetni**. A kaució ilyen módon való megfizetése a bérleti szerződés megkötésének előfeltétele.

Amennyiben a pályázat nyertese a kauciót ezen határidőn belül nem fizeti meg a Kiíró részére, a Kiíró jogosult az értékelés során a következő helyre rangsorolt ajánlattevővel történő szerződéskötésre. A kauciót a Kiíró a bérleti szerződés tervezetében meghatározott célra használhatja. Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni a kaució összegének elfogadásáról és annak megfizetéséről. Ezen nyilatkozat az ajánlat érvényességi feltétele. A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérleti szerződést megkötő nyertes ajánlattevő a kaució visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Kiírótól nem követelheti.

## **5. Az ajánlatok rangsorolása**

Kiíró a beérkezett és érvényes ajánlatokat – az összességükben legelőnyösebb ajánlat kiválasztása érdekében – az alábbi szempontok alapján bírálja el:

**Kiíró az ajánlatokat az ajánlatok rangsorolásakor a megajánlott havi bérleti díj mértéke alapján bírálja el. Az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a pályázatot a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevő nyeri el.**

**Az első helyre sorolt ajánlatok azonossága esetén az ajánlatok rangsorolására közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson kerül sor.**

## **6. Kizáró okok**

### **Nem jogosult pályázat benyújtására, aki:**

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik,
- hamis adat szolgáltatása miatt az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból kizárásra került,
- a Kiíróval szemben lejárt tartozással rendelkezik,
- aki a pályázat kiírásától számított 2 éven belül a Kiíró által kiírt bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetés után visszalépett, **továbbá**

### **az a gazdálkodó szervezet, amely:**

- ellen csőd-, felszámolási eljárás indult, továbbá végelszámolását kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll, jogutód nélküli megszüntetése folyamatban,
- tevékenységét saját döntése alapján saját maga vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- szervezetében vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt áll,
- az Nvt. 3. §-a alapján nem minősül átláthatónak, **valamint**

### **az az egyéni vállalkozó, aki:**

- amennyiben vállalkozói tevékenységét saját döntése alapján maga, vagy az arra jogosult szerv felfüggesztette,
- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt áll,
- a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt áll 2013. június 30. napjáig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy a XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a

Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.

## **7. Alkalmassági követelmények**

### **7.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

#### **7.1.1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell gazdasági és pénzügyi alkalmasságát az alábbiak szerint:**

A gazdálkodó szervezet ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni az előző két teljes, lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályok szerint elkészített beszámoló részét képező mérlegét és eredmény-kimutatását egyszerű másolatban – attól függően, hogy a pályázó letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló közzétételét – amennyiben azok a [www.e-beszamolo.kim.gov.hu](http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu) honlapon nem találhatóak meg. Amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapon, a Kiíró a pénzügyi alkalmasságot ezen alkalmassági követelmény tekintetében maga ellenőrzi és a mérleg, valamint az eredmény-kimutatás csatolása nem szükséges.

Ha az ajánlattevő a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik a Kiíró által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, vagy mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az alkalmasságát az utolsó két lezárt évre vonatkozóan vagy a működésének megkezdése óta általa elért árbevételéről szóló nyilatkozattal köteles igazolni és be kell mutatnia eddigi kereskedelmi/egyéb (alkalmazotti) tevékenységét, gyakorlatát.

Tekintettel arra, hogy a jelen pontban meghatározott alkalmassági követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

#### **7.1.2. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

##### **Gazdaságilag és pénzügyileg alkalmatlan az ajánlattevő:**

- ha a mérleg szerinti eredménye a pályázati felhívás közzétételének napját megelőző két lezárt üzleti évben nulla vagy negatív volt, vagy
- a később létrejött, illetőleg az egyéb jogi formában működő ajánlattevő esetén akkor, ha működtetésével kapcsolatos szakmai gyakorlattal és abból származó bruttó árbevétellel nem rendelkezik. (profitorientált gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó esetében).

### **7.2. Műszaki és szakmai alkalmasság**

#### **7.2.1. Az ajánlattevőnek igazolnia kell műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbiak szerint:**

Az ajánlattevő köteles az ajánlat benyújtását megelőző utolsó három évben az ajánlattevő által végzett legjelentősebb, a pályázati felhívás tárgyát képező üzlethelyiség működtetéséhez

hasonló tevékenység ellátásának ismertetésére. Az erről szóló referencianyilatkozat az ajánlattevő eddigi kereskedelmi vagy egyéb tevékenységének bemutatását (üzlet címe, alkalmazottak száma, éves árbevétel) is tartalmazza.

A jelen pontban előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

#### **7.2.2. Az alkalmasság minimumkövetelménye:**

Műszakilag és szakmailag alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlat benyújtásának időpontjától visszafelé számított megelőző három évben referenciával vagy alkalmazotti szakmai gyakorlattal.

A Kíró jogosult az ajánlattevő által a 2/A., illetőleg 2/B. mintanyilatkozatokhoz becsatolt referencianyilatkozatok valóságnak megfelelő tartalmának ellenőrzésére.

### **8. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei és az ahhoz csatolandó melléletek**

Az ajánlattevő a jelen részletes tájékoztató **1. sz.** mintanyilatkozatát képező **pályázati ajánlatában köteles feltüntetni** az általa megajánlott **havi bérleti díjat**, amely az ÁFÁ-t nem tartalmazza.

Az ajánlattevő a pályázati ajánlatához köteles csatolni:

- a (gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén) **2/A. sz.** mintanyilatkozatát képező **Pályázati adatlapot**, (egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén) **2/B. sz.** mintanyilatkozatát képező **Pályázati adatlapot** és annak II. pontjában meghatározott **melléleteit**,
- a **3. sz.** mintanyilatkozatát képező **Titoktartási nyilatkozatot**,
- a **4. sz.** mintanyilatkozatát képező **Bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról szóló nyilatkozatot**,
- az **5. sz.** mintanyilatkozatát képező, **A pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kööttségről, a pályázati ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásának kizárásáról szóló nyilatkozatot**,
- a (gazdálkodó szervezet pályázó esetén) **6/A. sz.** mintanyilatkozatát képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló, társasági jogi cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről szóló nyilatkozatot**, (egyéni vállalkozó pályázó esetén) **6/B. sz.** mintanyilatkozatát képező, **A szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról szóló nyilatkozatot** és az abban foglalt **igazolásokat**,
- gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetén a **7. sz.** mintanyilatkozatnak megfelelő **Átláthatósági nyilatkozatot**.

Az ajánlattevő köteles az ajánlat és az annak részét képező nyilatkozatok és melléletek minden oldalának aláírására, gazdálkodó szervezet ajánlattevők esetén pedig azok cégszerű aláírására. Amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el, a meghatalmazó jogosult az aláírásra, ez esetben a meghatalmazott a 2/A, illetőleg 2/B sz. Pályázati adatlaphoz a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt, eredeti meghatalmazást is csatolni köteles.

### **9. Közös ajánlat**

Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek által tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők által aláírt **közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást**, mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a pályázati eljárással kapcsolatos feladatkörök bemutatását, azok felosztását és megjelöli azt az ajánlattevőt, aki a beszerzési eljárásban képviselőként a közös ajánlattevők nevében eljárni

jogosult. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők – nyertességük esetén – a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért a Kíró felé egyetemleges felelősséget vállalnak. Közös ajánlat esetén a pályázati ajánlatot **a közös ajánlattevők mindegyike, illetőleg a nevükben eljáró személy(ek) köteles(ek) aláírni**, a többi, a jelen részletes tájékoztató a 6/A vagy 6/B sz. mintanyilatkozatát és az azokhoz tartozó mellékleteit mindegyik ajánlattevő külön-külön köteles az ajánlathoz csatolni.

## 10. Az ajánlat benyújtása

### 10.1. Az ajánlat benyújtásának határideje: 2016. november 21. 10 óra 00 perc

### 10.2. Az ajánlat benyújtásának formai előírásai:

Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy abban a lapokat átlukasztva zsineggel össze kell fűzni, a zsineg végeit papírcímkével az ajánlat hátsó borítólapjához kell ragasztani, a címkét a borítólapal átfedően alá kell írni, gazdálkodó szervezet esetén pecséttel el kell látni. A pályázati ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibák kijavítását, ez esetben azonban a javítást az ajánlatot aláíró személynek vagy személyeknek a kézjegyükkel külön el kell látniuk. A bérleti díj, illetőleg a terméklistán megajánlott árak nem javíthatók.

A pályázati ajánlatot sorszámozással kell ellátni, aminek eggyel kell kezdődnie és oldalanként növekednie. Elegendő a szöveget vagy számokat tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat, a címlapot és a hátlapot is el lehet látni számozással, ez azonban nem szükséges.

### 10.3. Az ajánlat benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot lezárt csomagban vagy borítékban, magyar nyelven, a jelen részletes tájékoztatóban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek megfelelően, írásban, postai úton vagy személyesen, a képviselőre jogosult személy vagy meghatalmazott képviselő útján **a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltségén (cím: 8200 Veszprém, Budapest út 2.) kell benyújtani** a pályázati felhívás közzétételétől az ajánlat benyújtása határidejének lejártáig.

#### Az ajánlaton fel kell tüntetni:

- az „*Ajánlat*” kifejezést
- a következő **jeligét**: „*Darvastó büfé bérbeadása*”
- valamint a következő **feliratot**: "*A bontás időpontjáig (2016. november hó 21. 15 óra 00. perc) nem nyitható fel!*".

**Az ajánlatot tartalmazó lezárt csomagon vagy borítékon egyéb felirat, cégjelzés vagy feladó nem szerepelhet.**

Amennyiben az ajánlat személyes benyújtása során meghatalmazott képviselő jár el, a képviselői jogosultságot teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, gazdálkodó szervezet nevében eljáró képviselő képviselői jogosultságát pedig cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal köteles igazolni.

**A postai úton megküldött ajánlatnak a Kíró Veszprém Megyei Kirendeltségének a címére az ajánlat benyújtására előírt határidő lejártá előtt be kell érkeznie.**

A személyesen benyújtott ajánlat átvételét a Kíró Kirendeltségének munkatársa átvételi elismervénnyel igazolja. **Az ajánlatok személyes benyújtására hétfő-csütörtök: 9:00 órától 16:00 óráig, péntek: 9:00 órától 13:00 óráig, az ajánlat benyújtására meghatározott határidő utolsó napján pedig 8:00 és 10:00 óra között van lehetőség.**

Amennyiben az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, a Kíró az elkésett ajánlatokat nem küldi vissza, azokat felbontatlanul megőrzi.

Az ajánlat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl.: késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.

## **11. Ajánlati kötöttség**

**11.1.** Az ajánlattételi határidő lejártát követően **a benyújtott ajánlatok csak a Kiíró felhívására módosíthatók**, de a megajánlott havi bérleti díj nem csökkenthető és a módosított pályázati ajánlatnak is meg kell felelnie a részletes tájékoztatóban meghatározott valamennyi feltételnek.

**11.2. Az ajánlattevő ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlattételi határidő eltelt.**

Az ajánlattevő ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított **60 napig kötve van**, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázat nyertesével szerződést köt, a pályázati felhívást a Vhr. 34. § (3) bekezdése szerint visszavonja, vagy a pályázatot a 12.2. pont alapján eredménytelennek minősíti.

**11.3. Amennyiben Kiíró az ajánlat elbírálási határidejét meghosszabbítja, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.**

## **12. A pályázatok felbontása, a pályázati eljárás eredményének megállapítása és a szerződéskötés tervezett időpontja**

**12.1.** A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat a Kiíró Békés Megyei Kirendeltségén a Kiíró Értékelő Bizottsága **2016. november 21. napján 15 óra 00 perckor bontja fel**, melyről jegyzőkönyvet készít. A bontáson a Kiíró képviselői lehetnek jelen. Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az ajánlattevők külön értesítést nem kapnak.

Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy valamelyik ajánlat hiánypótlásra szorul, az adott ajánlattevőt jelen Tájékoztató 16. pontja alapján felhívja a hiányok pótlására. Amennyiben a bontáson a Kiíró Értékelő Bizottsága azt állapítja meg, hogy az első helyre sorolt ajánlatok azonosak, ez esetben az első helyezett ajánlat kiválasztása a bontási eljárást követő 5 munkanapon belül közjegyző jelenlétében lefolytatott sorsoláson történik.

Kiíró az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 napon belül bírálja el, és állapítja meg a pályázat eredményét, amelyet valamennyi ajánlattevővel az elbírálást követő 8 napon belül írásban közöl.**

**12.2. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

- nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felel meg a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeknek (az esetleges hiánypótlást követően sem),
- a pályázati eljárás a részletes tájékoztató 17. pontjában foglaltak következtében érvénytelen.

Ha a nyilvános pályázati eljárás eredménytelenül zárul, a Kiíró a későbbiekben a pályázati eljárást zártkörűen is lefolytathatja.



### **13. A bérleti szerződés megkötése**

**13.1. A szerződéskötésre** a nyilvános pályázati eljárás eredményéről szóló tájékoztatásnak a nyertes pályázó általi kézhezvételét követő 15 munkanapon belül kerül sor.

**13.2.** Amennyiben a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, a Kíró jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni. Kíró új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel szerződést kössön a Kíróval.

**13.3.** Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati nyertességről szóló értesítés általa történt tudomásulvételétől számított 5 munkanapon belül a kauciófizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Kíró jogosult a kaució befizetésére előírt határidő elmulasztását követően a nyertes ajánlattevő helyett a pályázatok értékelésénél a soron következő helyezett ajánlattevővel bérleti szerződést kötni. Kíró új pályázat kiírása helyett a megghiúsulástól számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel a Kíróval szerződést kössön.

**13.4.** Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződés aláírásától számított 90 napon belül a bérleti díjfizetési kötelezettségét nem kezdi meg, a kizáró okok hiányának fennállását maradéktalanul nem igazolja, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Kíró a felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállhat. Ezekben az esetekben a szerződő felek – megállapodásuktól függően – úgyis dönthetnek, hogy a megkötött szerződést megszüntetik vagy felbontják. A bérleti szerződés jelen pontban foglalt okból történő megszűnésekor a Kíró – új pályázat kiírása helyett – a szerződés ilyen okból történő megszüntetésétől számított 30 (harminc) napon belül jogosult felajánlani az ajánlatok értékelésénél a soron következő helyezett részére, hogy a nyertes ajánlattevő által megajánlott feltételekkel szerződést kössön a Kíróval.

**13.5.** Az értékelés során a szerződéskötésre jogosultat követő helyre rangsorolt ajánlattevő – az előírt feltételek bekövetkezése esetén – sem követelheti a jelen részletes tájékoztató 13.2., 13.3., 13.4. pontjai szerinti eljárást, annak kezdeményezésére kizárólag a Kíró jogosult. A pályázat nyertese a jelen részletes tájékoztató 13. pontjának alpontjaiban meghatározott ok folytán a Kíróval szemben követelést nem támaszthat.

### **14. A Kíró jogfenntartó nyilatkozata**

#### **A Kíró fenntartja jogát, hogy:**

- az ajánlattételi határidő lejártáig valamennyi ajánlattevő haladéktalan írásbeli értesítése mellett a pályázati felhívást módosítsa vagy visszavonja,
- az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételi határidőt meghosszabbítsa,
- a Vhr. 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy vele szemben valamely kizáró ok szerződéskötésig történő felmerülése esetén, illetve a részletes tájékoztató 13. pontjában és annak alpontjaiban rögzített esetekben a Vhr. 41. § (4) bekezdése alapján

a pályázat soron következő helyezettjével – a nyertes ajánlattevő által ajánlott feltételekkel - szerződést kössön,

- a nyertes ajánlattal kötött bérleti szerződés tekintetében történő bérbeadói jogutódlás esetén vagy egyéb okból, ha a szerződésbe bérbeadóként másik személy vagy szervezet lép be – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) szerződés átruházásra vonatkozó szabályai szerint – jogosult kezdeményezni a bérlő felé, hogy a bérleti szerződésbe maga helyett a jogutód belépjen és a bérlő hozzájárulása esetén jogosult a bérlővel együtt a bérleti szerződés ennek megfelelő módosítására.
- ha az ajánlattevő az Nvt. 3. §-a alapján nem átlátható, vagy a Vtv. 25. §-a és 25/A. §-a alapján kizáró okok hatálya alá esik, vagy később beállott következmény folytán már nem minősül átláthatónak vagy később merül fel kizáró ok és a pályázati eljárás még nem zárult le, akkor az ajánlattevő ajánlatát Kíró – a kizáró ok felmerülésére hivatkozással – érvénytelenné nyilvánítja, a bérleti szerződés megkötését követően pedig a Kíró – az átláthatóság igazolása vagy a kizáró ok fenn nem állásának igazolására irányuló felhívás eredménytelenségét követően – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

A Kíró a pályázati felhívás módosítása, visszavonása, az ajánlattételi határidő meghosszabbítása esetén köteles ennek tényét a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen közzétenni.

A Kíró jogfenntartó nyilatkozata alapján tett intézkedése miatt az ajánlattevő kártérítési igény előterjesztésére nem jogosult.

## 15. Az ajánlat érvényessége

**Érvényes az ajánlat, ha:**

- megfelel a részletes tájékoztatóban és a vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- azt a részletes tájékoztatóban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be, az ajánlat postai úton történő megküldése esetén az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig a Kíróhoz megérkezett;
- az ajánlat tartalmazza a részletes tájékoztatóban foglalt tartalmi előírásokat és ahhoz valamennyi, a részletes tájékoztatóban meghatározott melléklet csatolásra került,
- az ajánlattevő az ajánlatot a jelen részletes tájékoztatóban részletezett formai előírásoknak megfelelően nyújtja be,
- az ajánlattevő a Vhr. 42. §-a alapján megfelel az összeférhetetlenségi szabályoknak,
- az ajánlattevővel kapcsolatban a jelen részletes tájékoztatóban foglalt kizáró okok egyike sem áll fenn, és nem került sor az ajánlattevőnek a pályázati eljárásból történő kizárására,
- az ajánlattevő a jelen részletes tájékoztatóban foglalt pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai alkalmassági kritériumoknak megfelel.

## 16. Hiánypótlás

Az ajánlattevő általi önkéntes hiánypótlásra az ajánlat benyújtásától számított legfeljebb 5 munkanapon belül, vagy a Kíró felhívására vonatkozó hiánypótlásra a Kíró erre irányuló felhívása átvételének időpontjától számított legfeljebb 5 munkanapon belül van lehetőség.

A hiánypótlás az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeit nem érintheti, nem módosíthatja, egyebekben a hiányok pótolhatók. Amennyiben a hiánypótlás ezzel ellentétes, az az ajánlati kötöttség megsértésének minősül és az ajánlat érvénytelenné nyilvánítására kerül sor.

Amennyiben a hiánypótlásra nem vagy nem határidőben kerül sor, illetve ha az a pályázati ajánlat elbírálására kerülő tartalmi elemeit érinti vagy módosítja, akkor a Kíró a pályázat

elbírálásakor – a hiánypótlás figyelmen kívül hagyásával – csak az eredeti pályázati ajánlatban foglaltakat veszi figyelembe.

### **17. Az ajánlat érvénytelensége**

Érvénytelen az ajánlat, ha az az érvényességi feltételeknek részben vagy egészben, a hiánypótlást követően sem felel meg. Az érvénytelen ajánlat az ajánlatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

### **18. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelensége**

Érvénytelen az eljárás, ha az ajánlatok elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el, illetve ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette. A nyilvános pályázati eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén a nyilvános pályázat lefolytatását meg kell ismételni.

### **19. Költségviselés**

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség az ajánlattevőket terheli. A Kíró nem felelős és nem köteles fizetni az olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merülnek fel. A Kíró semmilyen esetben sem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

### **20. A pályázati eljárás nyelve**

A pályázati eljárás és az ajánlat nyelve a magyar. Az ajánlathoz csatolandó valamennyi, nem magyar nyelven kiállított dokumentumot – a kötelezően becsatolandó iratokat és az ajánlattevő által becsatolni kívánt egyéb iratokat is ideértve – az ajánlathoz hiteles magyar nyelvű fordításban is mellékelni kell.

### **21. A pályázati eljárás és a részletes tájékoztató titkossága**

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató (mellékleteivel együtt) egésze vagy annak bármely része kizárólag a pályázati ajánlatok elkészítéséhez használható fel, annak egyéb célra történő felhasználása tilos. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató másra át nem ruházható és nem hozható nyilvánosságra.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személyeknek tájékoztatást nem adhat.

## **22. Részekre történő ajánlattétel vagy többváltozatú ajánlattétel kizárása**

A Kiíró a pályázati felhívásra vonatkozó rész ajánlattételi vagy többváltozatú ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

## **23. A Bérlemény megtekintésének lehetősége**

A Kiíró 2016. november hó 14. napján megtartott helyszíni bejáráson biztosítja a Bérlemény megtekintésének lehetőségét, amelyről jegyzőkönyv készül. A Kiíró a részletes tájékoztató 1.1. pontjában foglalt elérhetőségein felvilágosítást ad az érdeklődőknek, hogy ezen a napon a Bérleményt, mely időpontban tekinthetik meg.

## **24. Kiegészítő tájékoztatás kérése**

Az ajánlatot benyújtani kívánó érdeklődő – a megfelelő ajánlat benyújtása érdekében – a pályázati felhívásban, részletes tájékoztatóban, illetőleg annak mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban a Kiírótól kizárólag írásban (levélben, telefaxon vagy e-mailben) legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidőt megelőző ötödik munkanapig kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet. Szóban kiegészítő tájékoztatás kérésre nincs lehetőség.

A kiegészítő tájékoztatást (a feltett kérdést és az arra adott választ) a Kiíró – amennyiben az az ajánlatok benyújtását vagy annak tartalmát befolyásolhatja – nem csak a kérdező részére adja meg ugyanolyan írásos formában, ahogyan azt a kérdező tette, hanem ezt legkésőbb az ajánlatok benyújtását megelőző második munkanapon, a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi, a kérdés feltevőjének megnevezése nélkül. Ha a Kiíró a kiegészítő tájékoztatást legkésőbb az ajánlatok benyújtására előírt határidő utolsó napját megelőző második munkanapon nem tudja megadni vagy azt a jelen pontban foglaltaknak megfelelően közzétenni, a Kiíró az ajánlattételi határidőt meghosszabbíthatja. Ebben az esetben Kiíró az ajánlattételi határidő meghosszabbítását a pályázati felhívás közzétételével azonos módon és helyen is közzéteszi.

## **25. A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató elérhetősége**

A pályázati felhívás a [www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu) honlapon „Pályázatok/Felhívások, hirdetések/További üzleti lehetőségek” menüpontban, illetve a [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu) honlapon olvasható. A részletes tájékoztató a [www.szgyf.gov.hu](http://www.szgyf.gov.hu) honlapon érhető el. A pályázattal kapcsolatban – kiegészítő tájékoztatásnak nem minősülő kérdésekben – további felvilágosítás kérhető az 1.1 pontban megjelölt kapcsolattartótól.

### **Mellékletek:**

A Tájékoztatóhoz mellékelte mintanyilatkozatok:

- sz. mintanyilatkozat: Pályázati ajánlat
- 2/A. sz. mintanyilatkozat: Pályázati adatalap (gazdálkodó szervezet esetén)
- 2/B. sz. mintanyilatkozat: Pályázati adatalap (egyéni vállalkozó esetén)
- sz. mintanyilatkozat: Titoktartási nyilatkozat
- sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a bérleti szerződés tervezetének elfogadásáról
- sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, az ajánlati kötöttségről, az ajánlat tartalmának nyilvánosságra hozataláról és a szerződéskötési jogosultság átruházásnak kizárásáról

- 6/A. sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról, társasági jogi cselekmény és harmadik személy hozzájárulása szükségességéről (gazdálkodó szervezet)
- 6/B. sz. mintanyilatkozat: Nyilatkozat a szerződéskötést kizáró feltételek fenn nem állásáról (egyéni vállalkozó)
- 7. sz. mintanyilatkozat: Átláthatósági nyilatkozat (gazdálkodó szervezet esetén)

A Tájékoztató mellékletei:

- 1. sz. melléklet: alaprajz

**Veszprém, 2016. november 2.**



**Rybár Judit**  
igazgató

Bátori Zsolt

főigazgató meghatalmazása útján

**Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság**

*Kiíró*

képviselésében



## PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név:.....

Székhely/Cím: .....

Céggjegyzék szám/Szem.ig.szám: .....

Tel./Fax: .....

### I. Bérleti díj összege:

A Csabrendek külterület 0438/3 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 8474 Csabrendek, 0438/3 helyrajzi szám alatt található ingatlan részét képező 9.59 m<sup>2</sup> alapterületű büfé bérbevétele vonatkozásában a bérleti díj összegére tett ajánlatom a következő:

Nettó bérleti díj összege:	.....- Ft/hó
----------------------------	--------------

Egyúttal nyilatkozom arról, hogy ajánlatom nyertessége esetén az ajánlatomnak megfelelő díjat a pályázati felhívásban és a megkötendő szerződésben foglaltak szerint, az **általam képviselt szervezet fizeti meg / személyesen fizetem meg<sup>1</sup>** a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságnak a bérleti szerződésben meghatározott számú számlaszámára.

### II. Kaució elfogadása:

Kijelentem, hogy a 2 havi bruttó minimális havi bérleti díj összegének megfelelő 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű kaució összegét elfogadom és vállalom, hogy az ajánlatom nyertessége esetén az erről való tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül a kaució összegét befizetem a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00333283-00000000 számú számlájára történő átutalással.

Egyúttal kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy ezen kötelezettségemre előírt határidő elmulasztása esetén a Kiíró jogosult az értékelés során következő helyre rangsorolt pályázóval való szerződéskötésre.

....., 20.....

.....  
**ajánlattevő**  
**cégszerű/sajátkezű aláírása**

<sup>1</sup> a megfelelő aláhúzendó

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
címmű Pályázat benyújtásához

**I. AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

- 1. Cégnév: .....
- 2. Székhely: .....
- 3. Levelezési cím: .....
- 4. Adószám, statisztikai számjel: .....
- 5. Cégjegyzékszám/bírósági lajstromszám,  
nyilvántartási szám: .....
- 6. Képviselőre jogosult neve, beosztása: .....
- 7. Telefonszám: .....
- 8. Fax / e-mail: .....
- 9. Kapcsolattartó neve, elérhetősége: .....
- 10. Ajánlattevő bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe: .....

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Felhívásban foglalt bármely okból  
bekövetkezik, a Kíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.

- 11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési  
megbízott neve, elérhetőségei: .....

**II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA:**

.....  
.....

**III. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:**

- 2/1. sz. melléklet: ajánlattevő 30 naptári napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által  
hitelesített másolat cégkivonata / bírósági nyilvántartási kivonata, vagy ezzel egyenértékű  
okirat;
- 2/2. sz. melléklet: képviselői jogra vonatkozó aláírási címpéldány vagy ezzel egyenértékű  
okirat eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban;
- 2/3. sz. melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti – köztartozás mentességet igazoló - NAV  
igazolás;
- 2/4. sz. melléklet: „bejegyzés alatt” / „nyilvántartásba vétel alatt” esetén azt igazoló hiteles  
igazolás;
- 2/5. sz. melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az  
ajánlattevő nevében meghatalmazott képviselő jár el.

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon írtak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....  
**ajánlattevő cégszerű aláírása**

**PÁLYÁZATI ADATLAP**

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

**I. AZ AJÁNLATTEVŐ ADATAI**

1. Név: .....
2. Anyja neve: .....
3. Születési hely, idő: .....
4. Állandó lakcím: .....
5. Levelezési cím<sup>2</sup>: .....
6. Szig. szám: .....
7. Telefonszám: .....
8. Fax / e-mail: .....
9. Kapcsolattartó neve, elérhetőségei: .....
10. Pályázó bankszámlaszáma, számlát vezető  
hitelintézet neve, címe: .....

Kérem, hogy amennyiben a visszafizetés indoka a Pályázati Kifrásban foglalt bármely okból  
bekövetkezik, a Kiíró e bankszámlára intézkedjen a befizetett pályázati biztosíték visszautalásáról.

11. Külföldi pályázó esetén a belföldi kézbesítési  
megbízott neve, elérhetőségei: .....

**II. AZ AJÁNLATTEVŐ RÖVID BEMUTATKOZÁSA**

.....  
.....

**III. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK:**

- 2/1. sz. Melléklet: 30 napnál nem régebbi eredeti, köztartozás mentességet igazoló NAV igazolás
- 2/2. sz. Melléklet: teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, amennyiben az ajánlattevő nevében meghatalmazott jár el
- 2/3. sz. Melléklet: az ajánlattevő személyi igazolványának, egyéni vállalkozói igazolványának (vagy annak megigényléséről szóló igazolás) és a lakcím igazoló kártyájának másolata

Tanúsítom, hogy a pályázati adatlapon írtak megfelelnek a valóságnak.

.....,20.....

.....  
ajánlattevő sajátkezű aláírása

<sup>2</sup> Abban az esetben kitöltendő, ha a levelezési cím nem azonos az állandó lakcímmel.



## TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/ Név: .....

Székhely/Cím: .....

kártérítési és kártalanítási felelősségem tudatában kijelentem, hogy szigorúan titokban tartok minden olyan információt, amelyet a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a Csabrendek külterület 0438/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8474 Csabrendek, 0438/3 helyrajzi szám alatt található ingatlan részét képező büfé megnevezésű helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázati felhívásával kapcsolatban tudomásomra hoz és a részemre átad. Tudomásul veszem, hogy az információk magam, illetve az általam képviselt cég vagy szervezet jelen pályázattal foglalkozó munkavállalói, megbízottai tájékoztatására szolgálnak. Kijelentem, hogy ezeket az információkat nem hozom nyilvánosságra, harmadik személynek nem szolgáltatom ki, kizárólag a pályázaton történő részvétel érdekében használom fel.

Ilyen információnak minősül minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely az érintett ingatlan, az abban található ingatlanrész és ingóság vagy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság szempontjából lényeges lehet, és amely nincs nyilvánosságra hozva.

Jelen titoktartási nyilatkozat tartalmáról a pályázattal kapcsolatos információkhoz hozzáférő esetleges munkavállalókat, megbízottaikat tájékoztattam, a titoktartást tőlük is megkövetelem.

A nyilatkozat be nem tartása esetén a jogkövetkezményeket vállalom.

....., 20.....

.....

**ajánlattevő**  
**cégszerű/sajátkezű aláírása**

## NYILATKOZAT A BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZETÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/ Név: .....  
Székhely/Cím: .....  
Céggjegyzék szám/Szem.ig.szám: .....  
Tel./Fax: .....

### BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, adószáma: 15802107-2-41, képviseletében eljár Bátorfi Zsolt főigazgató helyett meghatalmazás útján Rybár Judit, a Veszprém Megyei Kirendeltség igazgatója) mint **Bérbeadó** – továbbiakban: **Bérbeadó**,

másrészről a(z) ..... (székhely/lakcím: .....; adószám/adóazonosító jel: ....., cégjegyzékszám/nyilvántartási szám/anyja neve: ....., statisztikai számjele/születési hely idő:....., szig. szám: .....; bankszámlaszám: ....., képviseli: .....), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) – együttesen: **Felek** – között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmény

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében áll a(z) **Csabrendek külterület 0438/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 8474 Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található „kivett szociális otthon” megnevezésű 5.649 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan részét képező **9.59 m<sup>2</sup>** alapterületű büfé üzemeltetésére alkalmas terület (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.2. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdés értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: **MNV Zrt.**) gyakorolja.

1.3. Az MNV Zrt. és a Veszprém Megyei Intézményfenntartó Központ (SZGYF jogelődje) között SZT-38601 számon létrejött vagyonkezelési szerződés 4.5.1. pontja alapján jelen szerződés megkötéséhez az MNV Zrt. előzetes engedélyére nincs szükség.

1.4. A Bérlemény Bérlő részére történő bérbeadása a Vtv. 24. § (1) bekezdése, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) alapján nyilvános versenyeztetés lefolytatása alapján történik. A Bérbeadó által lefolytatott nyilvános versenyeztetés alapján a jelen szerződés megkötésére a Bérlővel, mint a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval kerül sor.

1.5. Jelen bérleti szerződést a Bérbeadó és Bérlő azzal a céllal kötik, hogy biztosítsák a Bérbeadó által vagyonkezelte állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetését, állagának, állapotának

védelmét, értékének megőrzését, gyarapítását, az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

1.6. A Bérelő jelen szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Bérbeadó vagyongazdálkodási jogának megszűnése esetén jelen szerződésbe – akár jogszabályváltozás, akár szerződés alapján – az MNV Zrt. Bérbeadóként belépjen, azzal, hogy a szerződésben maradó fél szerződés-átvételéhez való hozzájáruló jognyilatkozatának visszavonására nem kerülhet sor.

## 2. Bérlet tárgya és időtartama

2.1. A Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérleményt a jelen Bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő **határozatlan** időre. A Bérlemény alaprajza jelen szerződés elválaszthatatlan *1. számú mellékletét* képezi.

2.2. A Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményt megtekintette, annak műszaki állapotát, állagát megismerte, azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja, és ennek ismeretében köti meg jelen szerződést. A Bérelő kijelenti, hogy tudomással bír arról és elfogadja azt a körülményt, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéséről ő köteles saját költségén gondoskodni, erre való hivatkozással a Bérbeadóval szemben követelést nem támaszthat. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga a Bérleményen, amely a Bérlelőt a használatban korlátozná vagy akadályozná.

2.3. A jelen szerződés hatálybalépése a Bérelő részére jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet a Bérlemény használatára. Bérelő kijelenti, hogy a Bérleményben általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik, illetve az engedélyek beszerzésével és a vonatkozó előírások betartásával kapcsolatos minden kötelezettség és felelősség a Bérlelőt terheli. Bérbeadó a 2.1. pontban meghatározott időszakban biztosítja a Bérelő részére a Bérlemény használatát, hasznainak szedését, a Bérelő pedig köteles azt a távozás időpontjában az átadáskori állapotnak megfelelően – saját ingóságaitól kiürítve – visszaadni Bérbeadó részére.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérbeadáshoz az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján tanúsítvány készítése szükséges, amely a szerződés megkötésekor rendelkezésre áll.

## 3. Bérleti díj és egyéb kötelezettségek

3.1. A Bérlemény használatáért a Bérelő havonta .....,- Ft + 27 % ÁFA, azaz ..... forint plusz általános forgalmi adó, **azaz összesen .....,- Ft, azaz ..... forint** bérleti díjat fizet a Bérbeadó részére a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

A bérleti díj a közüzemi szolgáltatások (víz, gáz, villany, biztosítás) ellenértékét tartalmazza.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott bérleti díjat, a Bérbeadó által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül köteles megfizetni Bérbeadó részére, annak Magyar Államkincstárnál vezetett kirendeltségi 10048005-00333283-00000000 számú számlaszámára történő átutalással.

A bérleti díj teljesítésének napja az a nap, amely napon a bérleti díj a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó jogosult naptári évente egy alkalommal – első alkalommal 2017 január 1-jétől – a bérleti díj összegének a megemelésére, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, előző évi inflációs rátával megegyező mértékben. A Bérbeadó az inflációkövetést az árindexről szóló nyilvános adat közzétételét követően a soron következő számlában automatikusan érvényesíti.

3.3. Amennyiben a Bérelő a bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: *Ptk.*) meghatározott mértékű késedelmi kamat

megfizetésére köteles. Ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérleőt – a következményekre való figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítja. Ha a Bérelő a felszólítást nem veszi át, vagy ha az átvétel ellenére a bérleti és/vagy egyéb díjhátralékát a megadott határidőben nem fizeti meg, a Bérbeadó jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondás jogkövetkezményeit a 6.4. pont tartalmazza.

3.4. Felek kijelentik, hogy Bérelő a pályázati felhívásban meghatározott minimális bruttó havi bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint kauciót átutalt a Bérbeadó Magyar Államkincstárnál vezetett 10048005-00333283-00000000 számú bankszámlájára. A kaució Bérbeadó bankszámláján történő jóváírása a jelen szerződés létrejöttének előfeltétele.

A kaució összegét a Bérbeadó jogosult felhasználni az esetleges bérleti díj, vagy közüzemi költség elmaradása esetén, valamint a Bérbeadónak okozott károk megtérítésére. Amennyiben a Bérbeadó ilyen jellegű igényét a kaucióból kielégíti, a Bérelő köteles a kaució összegének 15 napon belüli teljes összegére történő kiegészítésére. Ennek elmaradása esetén a Bérbeadó – a 3.3. pontban foglaltakkal egyezően – a Bérleőt írásban felhívja a kaució kiegészítésére. Ha a Bérelő a 7.8. pont szerint kézbesített vagy kézbesítettnek minősülő felszólítás ellenére a kaució kiegészítésére vonatkozó kötelezettségének 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül jelen szerződést felmondhatja. A felmondás jogkövetkezményeit a 6.4. pont tartalmazza.

Amennyiben nem merültek fel olyan, a jelen pontban felsorolt körülmények, amelyekre tekintettel a Bérbeadó követelését a kaucióból elégítette volna ki, úgy a Bérbeadó a kaució összegét vagy annak fennmaradó részét a bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül kamatmentesen és költségmentesen fizeti vissza a Bérelő részére az általa megjelölt bankszámlára történő utalás útján. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérleővel szemben jelen pontban foglaltak alapján követelése keletkezik, az a Bérbeadó a Bérelő megkérdezése nélkül a kaucióból levonhatja és a Bérelő részére így csak a fennmaradó összeg jár vissza. A kaució nyújtása nem zárja ki azt, hogy a Bérbeadó valamennyi olyan követelését, amelyre a kaució nem nyújtott fedezetet, közvetlenül érvényesítse a Bérleővel szemben. A kaució nyújtása ugyancsak nem zárja ki azt, hogy a Bérelő fizetési késedelme vagy egyéb szerződésszegő magatartása miatt a Bérbeadó egyéb a szerződésben vagy jogszabályban rögzített jogát – a kaució felhasználása mellett is – érvényesítse. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérelő a kaució visszafizetését vagy bármilyen más módon történő beszámítását a Bérbeadótól nem követelheti.

#### 4. Birtokbaadás

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, előre egyeztetett időpontban Bérbeadó a Bérleményt Bérelő birtokába adja. A birtokbaadási eljáráson Bérbeadó képviselőjében a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Veszprém Megyei Kirendeltségének (a továbbiakban: **Kirendeltség**) vezetője vagy az általa kijelölt személy vesz részt.

4.2. A birtokbaadás alkalmával a Felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletként csatolandó. A Felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a Felek jelenlévő képviselőit, a Bérlemény állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait stb. A Bérelő a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. A birtokbaadás alkalmával Felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készítenek az átadásra kerülő ingatlanról.

4.3. A Bérbeadó a birtokbaadás napjáig jogosult a Bérlemény használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Bérelő a birtokbaadás napjától jogosult a Bérlemény használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

#### 5. Bérelő egyéb kötelezettségei

5.1. Bérelő köteles a Bérlemény értékét megőrizni, állagának megóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni. A vagyont rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti annak hasznait, ugyanakkor köteles a Bérleménnyel járó

terheket viselni. Ezen költségeket a Bérelő nem háríthatja át a Bérbeadóra. Bérelő köteles a Bérleményt a bérlet időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartani, a Bérlemény területét gondozni, annak takarításáról gondoskodni.

A Bérelő a bérleti jogviszony időtartamára teljes körű vagyonbiztosítást köteles kötni, melynek kedvezményezettje a Bérbeadó.

A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az épület közös használatú részeit rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. A Bérelő a Bérlemény használata során a jó erkölcs szabályait köteles megtartani.

5.2. Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak be nem tartásával összefüggésben bármilyen hatósági eljárás indul, illetve bírság kerül kiszabásra, annak következményeinek viselése, illetve a kiszabott bírság megfizetése a Bérelő kötelezettsége.

A Bérelő köteles gondoskodni továbbá a Bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséről, működtetéséről, berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, valamint annak őrzéséről.

5.3. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli a bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményben annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. A tűz-, baleset- és munkavédelmi szabályok betartása és betartatása Bérelő feladata. Bérelő a másoknak okozott kárért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

A Bérbeadó nem tartozik felelősséggel a Bérelő által a Bérleménybe bevitt eszközökért és egyéb értékekért.

Bérelő saját tulajdonába tartozó, a Bérleménybe bevitt eszközöket jelen szerződés megszűnése napján a Bérlemény állagsérelme nélkül jogosult elszállítani és köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

5.4. A Bérelő a Bérbeadónak okozott kárért a Ptk-ban meghatározottak szerint anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén a Bérelő köteles a Bérbeadó valamennyi – (akár ismeretlen) harmadik személy által okozott – kárát teljes körűen megtéríteni. Bérelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés teljes időtartama alatt okozott Bérleményben bekövetkezett károkért.

A Bérlemény használata, működtetése során a Bérelő által harmadik személynek okozott károkért a Bérelő felel.

A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Bérelő köteles a Kirendeltséget a fenyegető veszélyről, beállt kárról haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése érdekében szükséges intézkedéseket megtenni.

5.5. Bérelő saját költségén köteles – a jelen szerződés megszűnésének időpontjáig a természetes elhasználódást figyelembe véve – a Bérlemény állapotát folyamatosan fenntartani, a javítást, a hibaelhárítást és a karbantartást megfelelően elvégezni, a Bérelő ennek keretében átépítési vagy építési engedélyhez kötött munkát nem végezhet. Az ennek során végzett munkálatok költségeit, ellenértékét a Bérelő viseli, mellyel kapcsolatosan a Bérbeadóval szemben vagyoni igényt nem támaszthat.

A Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a Bérelő által biztosított berendezési tárgyainak karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek is Bérelőt terhelik.

5.6. A Bérelő a Bérleményen rendes fenntartási, állagmegóvási munkálatok mértékét meghaladó beruházást, felújítást vagy átalakítást, továbbá a Bérleménnyel tartósan egyesítésre kerülő, azoktól állagsérelme nélkül el nem választható vagyonelemek beépítésére irányuló munkálatokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet és arra vonatkozóan a Felek – még a munkálatok megkezdését megelőzően – külön megállapodást kötnek, melyben a megvalósítani kívánt munkákkal kapcsolatos elszámolásról is rendelkeznek. Felek rögzítik, hogy a felújítás és beruházás fogalma alatt a mindenkor hatályos számviteli törvényben ekként meghatározott fogalmakat értik.

A Bérbeadó által a beruházáshoz adott írásbeli hozzájárulás esetén a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzéséről és betartásáról a Bérelő köteles gondoskodni. Ezen rendelkezések megsértése esetén valamennyi költség, felelősség Bérelőt terheli, és az esetlegesen ebből eredően Bérbeadót ért kárt köteles megtéríteni.

Amennyiben a Bérelő által megvalósítani kívánt beruházás elvégzéséhez az MNV Zrt. hozzájárulása szükséges, ez esetben a Bérelő köteles ahhoz az MNV Zrt. hozzájárulását kérni. A Bérbeadó vagyonekezelői hozzájárulása ebben az esetben csak az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A Bérelő a karbantartási jellegű munkálatokat meghaladó egyéb beruházások elvégzése folyamán – a Bérbeadó és az MNV Zrt. hozzájárulása esetén is – teljes kárfelelősséggel tartozik a Bérbeadó felé, továbbá a Bérelő az általa igénybe vett harmadik személyek tevékenységéért sajátjaként felel.

A Bérelő által engedély nélkül végzett estleges beruházási, felújítási, átalakítási ráfordításai miatt a szerződés megszűnésekor Bérbeadóval, a Magyar Állammal vagy az MNV Zrt-vel szemben semmilyen vagyoni igényt nem támaszthat.

5.7. Bérelő a Bérleményt nem idegenítheti el és nem terhelheti meg, a Bérlemény használatát a Bérbeadó engedélye nélkül másnak át nem adhatja, székhelyként, telephelyként történő bejegyzéshez Bérelő nem járulhat hozzá.

Amennyiben a Bérelő a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, a Bérbeadó a Bérlelőt írásban felszólítja a szerződészegő magatartásának a megszüntetésére. Amennyiben a Bérelő jelen szerződés 7.8. pontjában foglaltak szerint átvett vagy átvettnek minősülő írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a Bérbeadó az 6.4. pontban foglaltak mellett jogosult jelen szerződés írásbeli felmondására és kártérítés követelésére.

5.8. Bérbeadó – akár a Kirendeltség vagy az a Magyar Államot képviselő tulajdonosi jogok gyakorlója, az MNV Zrt. útján – jogosult ellenőrizni a használatot. Az ellenőrzés során Bérelő köteles együttműködni, a Bérlemény területére történő bejutást biztosítani, a Bérbeadó, illetve a Kirendeltség, továbbá az MNV Zrt. által kért információkat megadni, iratokat megküldeni.

A Bérbeadó követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Bérbeadó jogosult ellenőrizni továbbá a jelen szerződés 5.6. pontjában foglalt engedély nélkül végzett munkálatokat és követelheti az engedély nélkül végzett munkálatok azonnali abbahagyását és az ezzel okozott kár megtérítését.

Abban az esetben, ha a Bérleményben az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a Bérelő egyébként a kifogásolt használat megszüntetésére, munkálatok abbahagyására és helyreállításra vonatkozó – a Bérelő által a 7.8. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő – írásbeli felszólítás nem vezet eredményre, a Bérbeadó az 6.4. pontban foglaltak mellett jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondására és kártérítés követelésére.

A Bérelő köteles a Bérleményben általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket saját költségén beszerezni és a működtetés során annak betartásával eljárni. Úgyszintén a Bérelő kötelezettsége az engedélyk kiadásához szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése. Az engedélytől eltérő működés esetén az ezzel kapcsolatos bírság megfizetése és egyéb kötelezettség teljesítése a Bérlelőt terheli. Amennyiben a Bérelő működési engedélyét az illetékes hatóság visszavonja, köteles a működését beszüntetni és erről a Bérbeadót értesíteni. Amennyiben a Bérbeadó az engedélytől eltérő működésről szerez tudomást, a Bérlelőt a szabályszerű működés helyreállítására felszólítja. Amennyiben a Bérelő a felszólításnak az előírt határidőben nem tesz eleget, vagy ha a működési engedélyt az illetékes hatóság visszavonja, akkor a Bérbeadó jogosult az 6.4. pontban foglaltak mellett jelen szerződés rendkívüli felmondására és kártérítés követelésére.

## **6. Bérleti jogviszony megszűnése**

6.1. A bérleti jogviszony megszűnik, ha a Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. Amennyiben a Bérelő a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 90 (kilencven) napon belül a bérleti díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy az ingatlant nem veszi birtokba, a Bérbeadó a felsorolt feltételek bármelyikének bekövetkezése esetén a szerződéstől elállhat. Ezekben az esetekben a szerződő Felek – megállapodásuktól függően – úgy is dönthetnek, hogy a megkötött bérleti szerződést megszüntetik vagy felbontják.

6.2. Jelen szerződést a Felek rendes felmondással, indokolás és kártérítés nélkül felmondhatják 60 napos határidővel. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő a Bérbeadó általi felmondás esetén a felmondás Bérelő általi, a Bérelő általi felmondás esetén pedig a felmondás Bérbeadó általi átvételét – vagy átvettnek minősülését – követő hónap első napján kezdődik.

6.3. Jelen szerződés megszűnik – kártérítés nélkül – azon feltétel bekövetkeztével is, ha a Kormány az adott ingatlant az értékesítendő ingatlanok körébe felvette, azon a napon, amelyen, a Bérbeadó erről szóló levelét a Bérelő átvette.

6.4. Súlyos szerződésszegés esetén Bérelő és a Bérbeadó jogosult jelen szerződés rendkívüli felmondásra. Súlyos szerződésszegésnek minősül a jelen szerződés 3. pont alpontjaiban és az 5. pont alpontjaiban foglalt rendelkezések Bérelő általi megszegésén kívül, a Bérelő általi szabálytalan energiavételezés és közműhasználat esete.

A jelen szerződésben foglalt bérleli kötelezettségek elmulasztása esetén a Bérbeadó a Bérlelt a szerződésszerű teljesítésre vagy magatartásra felszólítja. Amennyiben a Bérbeadó – a Bérelő által a 7.8. pont szerint átvett vagy átvettnek minősülő – írásbeli felszólítása nem vezet eredményre, a Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.

6.5. A Bérbeadó a Bérleményt a Bérelő hozzájárulása nélkül értékesítheti.

6.6. A 6. pont alpontjaiban megnevezetteken kívül a bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben: (gazdasági társaság vagy egyéb jogi személy esetén)

- a Bérlemény megsemmisül vagy elidegenítésre kerül,
- a Bérelő jogutód nélkül megszűnik,
- a Bérelő bérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- a Bérelő bérleti jogviszonya hatósági határozat folytán szűnik meg.

A Bérelő jogutódlással történő megszűnése esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondására.

6.7. A Bérelő – a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén – csereingatlanra vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.

6.8. A bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérelő köteles a Bérleményt visszaszolgáltatni. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés megszűnésekor vagy legkésőbb azt követő 3 napon belül a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, kitakarított állapotban, ingóságaitól kiürítve adja vissza a Bérbeadó részére. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérleményen végzett beruházások értékét a Bérelő semmilyen jogcímen nem követelheti. Amennyiben a Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt nem szolgáltatja vissza, köteles arra az időre, amíg azokat jogcím nélkül használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat fizetni.

6.9 A Felek a Bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, a jelen szerződés 4.2. pontjában meghatározott birtokbaadási jegyzőkönyv tartalmával egyezően. Amennyiben a Bérlemény részét képező bármely vagyonelem – a rendes használaton kívül – megrongálódott, értékéből veszített vagy hiányzik, a Bérbeadó a kijavítás vagy pótlás ellenértékét a Bérleltől követelheti.

## 7. Egyéb rendelkezések

7.1. Bérelő kijelenti, hogy teljes jogképességgel rendelkező, a ..... Törvényszék Cégbíróságán /Törvényszékén nyilvántartásba vett magyar gazdálkodó szervezet, amelynek szerződéskötési képessége a jelen Szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.

Bérelő kijelenti, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, szerződéskötési képessége a jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában nincs korlátozva.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Ha a bérelő természetes személy.

7.2. Bérló kijelenti, hogy az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt szempontok szerint átlátható szervezetnek minősül.<sup>4</sup>

7.3. Bérló – az Nvt. 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel – vállalja, hogy

- a) a jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett állami vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen szerződést Bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés tárgyát képező vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Bérlóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérló vállalja, hogy az ingatlan – Bérbeadó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására vonatkozóan a jelen pont c) alpontjában foglalt, általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a hasznosításban részt vevő, Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

7.4. Bérló kijelenti, hogy – a helyi adó, továbbá a vám- és társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget is ideértve – adótartozása nincs. Kijelenti egyben, hogy a Magyar Állammal szemben lejárt köztartozása nincs, illetve Bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs.

7.5. Bérló kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) bekezdésében foglalt kizáró okok, amelyeket a Vtv. 25/A §-ának (1) bekezdésében foglaltak szerint igazolni köteles. Bérló tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról a Bérbeadót haladéktalanul, írásban értesíteni.

7.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

7.7. Felek megállapodnak, hogy a szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint írásban módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

7.8. A Felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza. A kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény akkor is kézbesítettnek tekintendő, ha a címzett az átvételt megtagadta.

7.9. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

7.10. A jelen szerződés hatálybalépése a Bérló számára jogosultságot, egyben kötelezettséget keletkeztet a Bérlemény használatára.

---

<sup>4</sup> Jogi személy esetén.



7.11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a szerződés egészére, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

7.12. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat.

7.13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., a Vhr., és a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha a szerződés megkötésekor hatályos, a szerződésre irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), Felek a jelen szerződés által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.

7.14. A jogviszony fennállása alatt a Bérlő és a Bérbeadó nevében nyilatkozatot az alábbi személyek jogosultak tenni:

- Bérbeadó részéről: .....
- Bérlő részéről: .....

7.15./ Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

- 1. számú melléklet: Bérlemény alaprajza;
- 2. számú melléklet: birtokbaadási jegyzőkönyv;

A szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Bérlőt, 4 példány a Bérbeadót illeti meg.

A Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkal látják el.

....., 2016. ...., 2016. ....

.....  
.....  
Bátori Zsolt főigazgató meghatalmazása útján  
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság  
*Bérbeadó*  
képviselésében

.....  
.....  
**Bérlő**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

....., 2016. .... hó .....nap

.....

**Jogi ellenjegyzés:**

....., 2016. .... hó .....nap

.....

A fenti szerződés-tervezetet **elfogadom / az általam képviselt szervezet elfogadja**<sup>5</sup>.

.....  
**ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása**

---

<sup>5</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

**NYILATKOZAT**  
**A PÁLYÁZATI FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL, AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEGRŐL, A**  
**PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMÁNAK NYILVÁNOSÁGRA HOZATALÁRÓL ÉS A**  
**SZERZŐDÉSKÖTÉSI JOGOSULTSÁG ÁTRUHÁZÁSÁNAK KIZÁRÁSÁRÓL**

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév/Név: .....  
Székhely/Cím: .....  
Céggjegyzék szám/Szem.ig.szám/: .....  
Tel./Fax: .....

A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által a(z) **Csabrendek külterület 0438/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8474 Csabrendek, 0438/3 helyrajzi szám** alatt található büfé megnevezésű helyiség bérbeadására meghirdetett pályázaton ajánlattevőként az ajánlati kööttség vállalásáról és a pályázati feltételek elfogadásáról az **általam képviselt cég / magam nevében**<sup>6</sup> az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket teljes körűen elfogadom. Kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázatnak a részletes tájékoztatóban és annak mellékleteiben rögzített feltételeit kötelezőnek ismerem el, az értékelési és kiválasztási eljárás pályázati kiírásban rögzített menetét igazságosnak és jogszerűnek fogadom el, a pályázat kiírását, illetve az abban foglalt feltételeket semmilyen jogcímen nem támadom meg.
2. Ajánlatomat a pályázati felhívásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított 60 (hatvan) napi időtartamig fenntartom, e határidőn belül ajánlati kööttségemet elismerem, továbbá kötelezettséget vállalok arra, hogy ajánlati kööttségemet a Kíró értesítésének megfelelően meghosszabbítom.
3. Az **általam képviselt gazdálkodó szervezet nevében / a magam nevében**<sup>7</sup> tudomásul veszem, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében, közérdekből nyilvános minden, az állami vagyonnal való gazdálkodásra és az azzal való rendelkezésre vonatkozó, közérdekű adatnak nem minősülő adat. Külön törvény az adat megismerhetőségét korlátozhatja. Ezért a Kíró a pályázat nyertesével történő szerződéskötést követően, az **általam képviselt cég által / általam**<sup>8</sup> beadásra kerülő pályázati anyagokat, valamint a megkötésre kerülő szerződést és a szerződés teljesítésével kapcsolatos adatokat a jogszabályi keretek között a nyilvánosság számára hozzáférhetővé teheti.
4. Tudomásul veszem, hogy amennyiben az **általam képviselt gazdálkodó szervezetet nyertesnek nyilvánítják / engem nyertesnek nyilvánítanak**<sup>9</sup>, úgy a szerződéskötésre az **általam képviselt gazdálkodó szervezet helyett / magam helyett**<sup>10</sup> mást nem jelölhetek.

<sup>6</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>7</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>8</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>9</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>10</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

5. Kötelezettséget vállalok arra, hogy – nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésem esetén – a kauciót a nyertessé nyilvánításról szóló értesítés átvételét követő 5 munkanapon belül a részletes tájékoztatóban foglaltak szerint a Kíró részére megfizetem, a pályázat Kírójával vagy az általa kijelölt személlyel vagy szervezettel a 4. sz. mintanyilatkozatba foglalt szerződést megkötöm és a benyújtott ajánlatomban és a bérleti szerződésben írtakat maradéktalanul teljesítem.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban írtak megfelelnek a valóságnak.

....., 20.....

.....  
**ajánlattevő**  
**cégszerű/sajátkezű aláírása**

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL,  
TÁRSASÁGI JOGI CSELEKMÉNY ÉS HARMADIK SZEMÉLY HOZZÁJÁRULÁSA  
SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL  
(gazdálkodó szervezet)**

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Cégnév: .....  
Székhely: .....

képviselőjeként, kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) az általam képviselt szervezet ellen csőd-, felszámolási eljárás nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban,
- b) az általam képviselt szervezet tevékenységét saját döntése alapján, saját maga vagy az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- c) az általam képviselt szervezet az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik;
- d) az általam képviselt szervezetben vezetői tisztséget betöltő személy ilyen tisztség betöltését kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve az általam képviselt szervezet a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdése alapján, tevékenységét korlátozó jogerős ítélet hatálya alatt nem áll;
- e) az általam képviselt szervezetet hamis adat szolgáltatása miatt nem zárták ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- f) z általam képviselt szervezetnek nincsen a Kíróval szemben lejárt tartozása, a
- g) jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy az általam képviselt szervezet a Kíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően lépett volna vissza. a

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet **társasági szerződésének/alapító okiratának/alapszabályának**<sup>11</sup> megfelelően, nyertesség esetén megkötendő szerződéshez külön társasági jogi cselekmény **szükséges/nem szükséges**<sup>12</sup>, a megkötendő szerződés létrejöttéhez és/vagy hatályba lépéséhez harmadik személy hozzájárulása **szükséges/nem szükséges**<sup>13</sup>.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatban írtak megfelelnek a valóságnak.

6/1. sz. melléklet: A jelen nyilatkozat d) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány vagy annak igényléséről szóló igazolás.

....., 20.....

.....  
ajánlattevő cégszerű aláírása

<sup>11</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>12</sup> a megfelelő aláhúzendó

<sup>13</sup> a megfelelő aláhúzendó

**NYILATKOZAT AZ AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ, SZERZŐDÉSKÖTÉST KIZÁRÓ  
FELTÉTELEK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL  
(egyéni vállalkozó)**

a „Csabrendek 0438/3 helyrajzi szám alatt található büfé bérbeadása”  
című Pályázat benyújtásához

Alulírott

Név: .....  
Lakcím: .....  
Személyi ig. szám: .....  
Tel./Fax: .....

kártérítési és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a) nyilatkozom arról, hogy vállalkozói tevékenységemet saját döntésem alapján saját magam nem függesztettem fel vagy tevékenységemet az arra jogosult szerv nem függesztette fel,
- b) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezem,
- c) gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységemmel kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekmény elkövetése miatt kiszabott büntetés vagy intézkedés hatálya alatt a nem állok,
- d) hamis adat szolgáltatása miatt nem zártak ki az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásból,
- e) nem állok a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények hatálya alatt a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VII. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény elkövetése miatt, továbbá a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXV. fejezetében meghatározott vagyon elleni erőszakos bűncselekmény, XXXVI. fejezetben meghatározott vagyon elleni bűncselekmény, XXXVIII. fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. fejezetében meghatározott tiltott adatszerezés és az információs rendszer elleni bűncselekmény elkövetése miatt.
- f) nincsen a Kíróval szemben lejárt tartozásom,
- g) a jelen pályázat kiírását megelőző 2 éven belül nem fordult elő, hogy a Kíró által kiírt, bérbeadásra irányuló pályázattól az eredményhirdetést követően léptem volna vissza.

Tanúsítom, hogy a jelen nyilatkozatomban írtak megfelelnek a valóságnak.

6/1. sz. Melléklet: A jelen nyilatkozat e) pontjában foglaltak fennállásának hiányára vonatkozó erkölcsi bizonyítvány vagy annak igényléséről szóló igazolás.

....., 20.....

.....  
**ajánlattevő saját kezű aláírása**

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

**az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 6 § (6) bekezdés, 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontjának való megfelelésről**

### I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, .....(név)....., mint a(z) .....(cég)név.....(adószám)..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. a) pontja szerint (aláhúzendó)

- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

### II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott.....(név).....  
, mint a(z) .....  
.....(cégnév).....

...(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése], ÉS

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

#### 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)<sup>14</sup>:

#### <sup>14</sup> tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % -ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - **meghatározó befolyással rendelkezik,**
- c) az a természetes személy, akinek **megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak.**
- d)



4.3.A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági<sup>15</sup> minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4.4. Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet

<sup>15</sup> **Ellenőrzött külföldi társaság:** az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoporthoz adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;
- befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;
- nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;
- a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;
- e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;
- e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;
- nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik.
-

és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

### III. Civil szervezetek, vizitársulatok

- Alulírott, .....(név)....., mint a .....(civil szervezet, vizitársulat neve) .....(adószám) ..... törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-(1) 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

- Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

- Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

- A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

*ca)* tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

*cb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

*cc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,

*ad)* a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca)*, *cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

### 1. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

### 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

### 3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

#### 3.1. A b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

#### 3.2. A b) pont szerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
...		
...		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a ..... sz. projekt benyújtásának időpontjában (.....éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

.....  
**ajánlattevő cégszerű / sajátkezű aláírása**

