

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott, „egyszerű” eljárás eredményeként egyrészről

**Fővárosi Önkormányzat Foglalkoztató Intézete Darvastó**

székhely: 8474 Csabrendek 0438/3. hrsz. levelezési cím: 8331 Sümeg, Pf. 2.

mint megrendelő, (továbbiakban **Megrendelő**), másrészről

**Nagy Imre és Építész Társai Mérnöki Iroda Kft.**

székhely: **1027 Budapest, Frankel Leó utca 20.** képviseli: **Nagy Imre**

adószáma: **12811955-2-41** KSH szám: **12811955-7112-113-01**

cégbejegyzési száma: **01-09-704612** bankszámla száma: **16200010-60379975**

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**),

között az alábbi feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1. A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő fenntartása alatt álló, természetben a 8474 Csabrendek-Darvastó, hrsz. 0438/3., 0427/4. alatt található „**Félúton Ház**” **szállásépületek belső átalakítását.**

A kivitelezési munkák részletezését és feltételeit a Megrendelő ajánlati dokumentációja, és az annak mellékletét képező műszaki leírás és költségvetési kiírás tartalmazza.

- 1.2. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében írja alá.

## 2. A vállalási ár és főbb összetevői:

|   |                      |
|---|----------------------|
| 2.1. Nettó kivitelezési díj (anyag- és munkaköltség): | 7.710.966 Ft.        |
| 2.2. Tartalékkeret (2.1.összegének 5 %-a):            | 385.548 Ft.          |
| 2.3. Nettó vállalási ár (2.1.+ 2.2. együtt):          | <b>8.096.514 Ft.</b> |

**azaz Nyolcmillió-kilencvenhatezer-ötszáztizennégy Ft (betűvel).**

- 2.4. A Vállalkozó által, a közbeszerzési eljárásban során benyújtott ajánlati nettó kivitelezési díj egyösszegű átalányár. Műszaki tartalmát az ajánlatkérési dokumentáció és a jelen szerződés rögzíti.

Az átalányár tartalmazza a szerződés aláírásának időpontjában érvényes vámot, illetéket és egyéb hasonló költséget, és magában foglalja a műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges következő, a költségvetésben külön meg nem jelölt, alábbiakban felsorolt költségeket:

- a befejezési határidőig várható árváltozások pénzügyi kihatásai,
- a szakfelügyelet biztositásával kapcsolatos díjak,
- több vállalkozó esetén az együttműködési, anyagbeszerzési járulékos költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- bér és járulékok költségei,
- valamennyi gép, felszerelés, és eszköz fenntartási, használati és javítási költségei,
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti többlet kiadások,
- szabadalmi és licencia díjak,

*Handwritten initials/signature*

*Handwritten signature*

- jótállási, szavatossági költségek,
- helyszíni adottságok és körülmények miatti pénzügyi kiadások,
- a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és export engedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal, tervezéssel (pld. ideiglenes forgalomterelési terv, ideiglenes forgalomkorlátozási terv, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos díjak,
- banki költségek,
- a bruttó fedezet (úgy mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség) díja,
- megvalósulási-, ideiglenes-, végleges (hatósági előírás esetén) forgalomtechnikai tervek elkészítéseinek költségeit is.
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek,
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2.5. A tartalékkeret felhasználását a Megrendelő műszaki ellenőre rendelheti el, műszaki szükségesség esetén.

A szerződő felek (megrendelő, vállalkozó) az építési naplóban rögzítik a tartalékkeret terhére elvégzendő feladatokat és mindkét fél aláírásával kerül elfogadásra. A tartalékkeret tételes elszámolású és az egységárai megegyeznek az ajánlat egységáraitól (ennek hiányában a megrendeléskor előre rögzített árral).

### 3. **A szerződés pénzügyi fedezete**

A szerződéses teljesítés pénzügyi kifizetése az Ajánlatkérő 11748100-15493273 számú bankszámlájáról történik, a 4. pont szerint.

### 4. **Vállalási ár kiegyenlítése**

- 4.1. A számla ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően 30 napon belül átutalással fizeti ki a Kbt. 305. § (3) bek. szerint. Az ajánlatkérő előleget nem biztosít, rész-számla benyújtására nincs lehetőség
- 4.2. A szerződés teljesítésekor az érvényben lévő általános forgalmi adóról szóló törvény alapján kell eljárni. Továbbá a kifizetésekor az Adózás rendjéről szóló törvény hatályba lépő 36/A. §-a szerint kell eljárni.
- 4.3. Felhívjuk figyelmüket, hogy az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint jelen szerződés szerinti beruházás kivitelezésére a „fordított adózás” szabályai érvényesek.
- 4.4. A számlák kifizetésének feltétele a műszaki ellenőr teljesítésigazolása, valamint a szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok átadása. A műszaki ellenőr teljesítésigazolását követően jogosult a Vállalkozó a számlákat benyújtani.
- 4.5. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelő 16. pontban feltüntetett képviselőjéhez kell benyújtani, aki azt műszakilag és számszakilag felülvizsgálja, és intézkedik annak kiegyenlítéséről, az Art. 36/A. § szerinti ellenőrzést követően. A számla kifizetése átutalással történik.  
A teljesítésigazoló jegyzőkönyv műszaki ellenőr által történő aláírásának feltétele, az esetlegesen szükséges és előírt minőségtanúsítványok és műbizonylatok bemutatása és kiértékelése.
- 4.6. A Vállalkozó jogosult az 5. pontban foglalt határidő előtti teljesítésre.
- 4.7. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyértelmű és visszavonhatatlan felhatalmazó nyilatkozatát adja a 11748100-15493273 számú pénzforgalmi számlát

MA

67

vezető OTP Bank Nyrt.-nek (mint Pénzforgalmi Szolgáltatónak) a Kbt. a 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízás teljesítésére. A felhatalmazás kizárólag a Megrendelő nevében az erre felhatalmazott személy által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a fizetési határidő eredménytelen eltelte esetén érvényes.

## 5. Határidők

- 5.1. Kivitelezés kezdete: **2010. augusztus 23.**
- 5.2. Kivitelezési és átadási határidő: **2010. szeptember 20.**
- 5.4. Szerződésmódosítás kizárólag a Kbt. 303. § alapján lehetséges.

## 6. Munkaterület

- 6.1. Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja. A felvonulási területek, anyaglerakó-helyek biztosítása a Vállalkozó feladata.  
A felvonulási területek, depónia helyek végleges kijelölését a Vállalkozónak a szerződés aláírását követő 5 napon belül a Megrendelővel jóvá kell hagyatnia.  
A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

## 7. Tervek jóváhagyása, véleményezése

- 7.1. A beruházás építési engedélyköteles munka, melyre a jogerős építése engedély rendelkezésre áll.
- 7.2. Az esetleges egyéb jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások (pld.: közterület-foglalási, munkakezdési, stb.) beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 7.3. A Vállalkozó az általa készített, készítettett építési (szükség esetén), megvalósulási tervekből 1-1 példányt biztosít a Megrendelő részére.

## 8. Minőség, minőségbiztosítás

- 8.1. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles bizonylatokkal.
- 8.2. A munkálatok megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdhetők meg. A megrendelői jóváhagyás nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek beszerzése alól.
- 8.3. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
- 8.4. A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:  
A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Műszaki Engedély, Alkalmazási engedély, Megfelelőség igazolás, stb.) - szállítás, beépítés előtt másolatban átadja a Megrendelőnek.  
A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat.

- A szerződéses feladat teljesítésellenőrzésének érdekében a Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy azt a helyszínt, ahol a felhasználásra kerülő anyagok

termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, ott a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

- Amennyiben a vizsgálat elvégzésére nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, úgy ennek a vizsgálatnak a költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
  - A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 8.5. Vállalkozó a Megrendelő lebonyolítóját az eltakarás megkezdéséről 2 nappal korábban köteles értesíteni telefaxon.
- 8.6. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.
- 8.7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 8.8. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 8.9. A kivitelezés során a Vállalkozónak építési naplót kell vezetni, melynek kötelező mellékletét képezik a kivitelezési munkákat bemutató fotódokumentációk (különös tekintettel az építés során eltakart részekre)

## 9. Felelősség

- 9.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a teljesítés napjáig.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben biztosítani, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

## 10. Alvállalkozók

A Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt 10% feletti alvállalkozó:  
NagyA Building Bt. (1213 Bp. Hollandi út 119.)

A szerződés teljesítésében csak a fenti alvállalkozó működhet közre 10 % feletti mértékben; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Vállalkozó más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek

## 11. Teljesítési biztosítékok

- 11.1. A szerződésben (Vállalkozónak az ajánlatban tett választása szerint) teljesítési biztosíték kerül kikötésre a hibás vagy késedelmes teljesítés, ill. a teljesítés elmaradása esetére, a Kbt. 53. § (6) a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték nyújtható – a Vállalkozó választása szerint – kötbér kikötésével, bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel, vagy az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel.

- 11.2.1. A bankgarancia akkor megfelelő, ha:
- annak kedvezményezettje/jogosultja Megrendelő,
  - az elfogadott nettó szerződéses ár 5 %-ára vonatkozik,
  - a Vállalkozó számlavezető bankja részéről került kiállításra,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
  - érvényes: 2013. szeptember 20-ig, illetve mindaddig, amíg a jótállási időszak leteltét a Megrendelő írásban igazolja,
  - a bankgarancia-igazolást a Vállalkozó a szerződéskötés napján a Megrendelőnek benyújtja.
- 11.2.2. A készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény akkor megfelelő, ha:
- annak kedvezményezettje/jogosultja Megrendelő,
  - az elfogadott nettó szerződéses ár 5 %-ára vonatkozik,
  - az Európai Unióban bejegyzett biztosító vagy egyéb pénzüintézet részéről került kiállításra,
  - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
  - a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető,
  - érvényes: 2013. szeptember 20-ig, illetve mindaddig, amíg a jótállási időszak leteltét a Megrendelő írásban igazolja,
  - a kötelezvényt a Vállalkozó a szerződéskötés napján a Megrendelőnek benyújtja.
- 11.2.3. Az előírt pénzüösszeg befizetése akkor megfelelő, ha:
- a Megrendelő bankszámlájára legkésőbb a szerződéskötés napján átutalásra kerül,
  - az átutalás visszavonhatatlanul megtörtént,
  - az elfogadott nettó szerződéses ár 5 %-ára vonatkozik,
  - az átutalásról szóló igazolást – mely a Vállalkozó számlavezető bankja részéről került kiállításra – a szerződéskötés napján a Megrendelőnek benyújtja.
- 11.3. A fentiekén túl a késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér mértéke napi 50.000 Ft (de legfeljebb a 2.3. pontban szereplő összeg 5 %-a). Az esetlegesen felmerült késedelmi kötbér a vállalkozói számlában a szerződéses árból levonással – vagy a teljesítési biztosíték részben vagy egészben történő lehívásával - kerül érvényesítésre.

## 12. **Építési és felmérési napló**

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet V. fejezete szerint, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

A Vállalkozó felmérési naplót köteles vezetni. A felmérési naplónak jól követhetőnek kell lennie, alkalmasnak arra, hogy abból a teljesítésigazolás, és a beépített anyagok mennyisége ellenőrizhető legyen a későbbiekben.

## 13. **Átadás-átvételi eljárás, munkafolyamat ellenőrzése bejárással**

- 13.1. A műszaki átadás-átvétel – azaz a munkaterület átadása – a szerződéskötés napján történik meg.
- 13.2. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv
  - építési napló,
  - a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal (cégnév, bejegyzett cím, cégvezető neve, telefon- és faxszáma)
  - az esetleges minőségtanúsítási dokumentációt, pl

AM ac

by

- = minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
- = mérési jegyzőkönyveket,
- = szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
- = nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
- = tervezői és kivitelezői nyilatkozatokat,

- geodéziai bemérés adatait,
- 13.3. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 13.4. A Megrendelő a kivitelezés megkezdését követően rendszeresen (2-3 hetente) a munkafolyamatok ellenőrzésére bejárást tart, melyen a Vállalkozó képviselőjének kötelessége részt venni, és a Megrendelőt tájékoztatni a munkafolyamatok állásáról. Ezen bejárást nem érinti a műszaki ellenőr jogát a beruházás folyamatos ellenőrzésére.

#### 14. Szerződésszegés

- 14.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
  - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
  - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 14.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:
- késedelem esetén 50.000 Ft kötbér naponta.
  - hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre a fenti kulcsok szerint számított kötbér,
  - a szerződés Vállalkozó hibájából való ellehetetlenülése esetén a megghiúsulási kötbér a szerződéses nettó vállalási ár 5 %-a.
- 14.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy a Vállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő jóváhagyása nélkül átruházza.
- A Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.
- 14.4. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéképtelenné vált és ennek következtében csődöt jelentett, illetve ellene hivatalos formában csőd- vagy felszámolási eljárás indult. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
- 14.5. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis major" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a

másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek a szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. Szerződő Felek jogosultak a jelen Szerződést írásban módosítani, amennyiben a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek fennállnak.

## **15. Jótállás, kötelező alkalmasság**

15.1. A Vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára **36 hónap** teljes körű jótállást vállal.

Amennyiben a berendezések, vagy ezek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a berendezést, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

15.2. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

15.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - a Megrendelő felszólításának kézhezvételétől számított 5 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére (jóteljesítési biztosíték) a munkát mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

## **16. Szerződő felek képviselői**

16.1. A Vállalkozó köteles

- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
- a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
- meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másikat, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai

ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

16.2. A Vállalkozó képviselője  
neve: Nagy Imre

címe: 1027 Budapest, Frankel Leó u. 20.  
telefon/fax száma: 06/1/326-0121  
email címe: nagyestarsai@chello.hu

Felelős műszaki vezetője  
neve: **Nagy Imre**

**FMV-Épületek A01-1475/2011.**

címe: 1027 Budapest, Frankel Leó u. 20.  
telefon/fax száma: 06/30/211-5561  
email címe: nagyestarsai@chello.hu

16.3. A **Megrendelő** képviselője

Neve: **Havasi József**

Címe: 8474 Csabrendek 0438/3. hrsz.

Telefon száma: 06/30/650-1131

16.4. A **Műszaki ellenőr**

Neve: **Szabó Ágoston MűE É1-13-60513**

Címe: FIMÜV Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 45. I. em. 105. szoba

Telefon: 06/1/215-40-24, 06/30/239-4646

Fax száma: 06/1/215-40-24

## 17. Hatályosságra, illetékességre vonatkozó jogszabályok

17.1. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

17.2. E szerződésben nem szabályozott egyéb feltételekre a Polgári Törvénykönyv, valamint a karbantartási irányadó jogszabályok vonatkoznak. A felek szavatossági, illetve alkalmassági idő tekintetében megállapodnak, hogy a 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági időket tekintik irányadónak.

17.3. A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően nyilvánosságra hozza .

17.4. Szerződő Felek a jelen Szerződésből eredő vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik.

17.5. Alulírott Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akartunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal írtuk alá.

A szerződés 5 eredeti példányban készült.

### Mellékletek:

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | ajánlattételi felhívás                           |
| 2. sz. melléklet: | ajánlati dokumentáció                            |
| 3. sz. melléklet: | ajánlat  |
| 4. sz. melléklet: | teljesítési biztosíték igazolása (adott esetben) |

Darvató, 2010. augusztus 23.

  
  
MEGRENDELŐ

  
  
VÁLLALKOZÓ